

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**

**Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11 в очно-заочной форме голосования.**

«13» июля 2021 г.

г. Киров

С «24» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения [ ] (кв [ ], Свидетельство права [ ])

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11 (во дворе) «24» июня 2021 г. в 18 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросу повестки дня принимались в период с «24» июня 2021 г. по «12» июля 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11, кв. № 18

Подсчет голосов собственников осуществлен «13» июля 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1333,1 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 1333,1 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 690,3 кв.м., что соответствует 51,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется;
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих – 8 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,49 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- 3) Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
- 4) Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- 5) Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.
- 6) Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
- 7) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
- 8) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
- 9) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

**1. По вопросу №1 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [ ] (собственник кв.№ [ ]),

Секретарь собрания: [ ] (собственник кв.№ 3), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	690,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: [ ] (собственник кв.№ [ ]),

Секретарь собрания: [ ] (собственник кв.№ [ ]), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

**2. По вопросу №2 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,49 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,49 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	690,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,49 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

**3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	690,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не утверждать план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил об утверждении плана работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	690,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

**5. По вопросу 5 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	690,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.

**6. По вопросу №6 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	690,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).

**7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от



предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	0	690,3	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%

Решили (постановили): Не принято решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.

**8. По вопросу № 8 повестки дня ПОЛУЧИЛИ** информацию от представителя Управляющей компании по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	690,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принять к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.

**9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	690,3	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%



Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Калькуляция №1 к протоколу общего собрания

№ 2 - План работ по текущему ремонту на 2021 г

№ 3 - План работ по капитальному ремонту на 2021 г

№ 4 – Реестр собственников помещений в МКД.

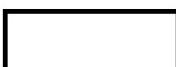



№ 5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№ 8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания		1		1 «13» 07	2021 г.
Секретарь собрания				1 «13» 07	2021 г.



**Приложение № 1**

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания *№ 1/2021 от 13.07.2021*  
Содержание жилья с 01.01.2021 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Чапаева, д.11

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,31
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	5,40
3	Проверка и очистка вентканалов	0,53
4	Техническое обслуживание ОДПУ	1,71
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,43
6	Управление жилым фондом	2,78
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,19
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,06
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,04
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>20,45</b>

Текущий ремонт подрядным способом **1,04**  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **21,49**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Предлагаемый перечень работ по текущему ремонту на 2021 год для утверждения советом МКД по адресу:

Чапаева 11

S МКД

1333,1 кв.м.

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план по ТР на 2021	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
<b>Инженерные сети</b>								
1	частичный ремонт системы ХВС	мп	2000			0,00		
2	частичный ремонт системы отопления	мп	2500			0,00		
3	частичный ремонт системы водоотведения	мп	2000			0,00		
4	Теплоизоляция трубопроводов Мин.вата (Урса)	мп	800			0,00		
5	Теплоизоляция трубопроводов (K-FLEX)	мп	1000			0,00		
6	Замена выпуска канализации	мп	7000			0,00		
7	Измерение сопротивления изоляции	шт.	5000	1,0	5000	0,31		
<b>Конструктивные элементы здания</b>								
1	Частичный ремонт кровли (шифер)	кв.м.	1000			0,00		
2	Частичный ремонт кровли (профнастил)	кв.м.	1500			0,00		
3	Частичный ремонт кровли (плоская)	кв.м.	1000			0,00		
4	Ремонт венштпахт на чердаке	шт.	10000			0,00		
5	Ремонт штукатурки цоколя частично	м2	2500			0,00		
6	окраска цоколя по штукатурке	м2	600			0,00		
7	Ремонт бетонной отмостки частично	м2	2000			0,00		
8	Косметический ремонт подъезда (окраска на 2 раза, частичное восстановление штукатурки, побелка потолка)	этаж	20000	3,0	60000	3,75		1 подъезд
9	Улучшенный ремонт подъезда (плитка, новые перила, окраска улучшенная)	этаж	60000			0,00		
10	Ремонт крыльца бетон	крыльцо	15000	3,0	45000	2,81		
11	Ремонт крыльца брусчатка	крыльцо	20000			0,00		
12	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	900			0,00		
13	Частичное утепление фасада пеноплексом	м2	2500			0,00		
14	испытание ограждения кровли	мп	180			0,00		
15	ремонт кладки примыков и ремонт подвальных продухов с установкой окна	шт.	10000			0,00		
16	Ремонт бетонных полов тамбур (один подъезд)	м2	1500			0,00		
17	Замена входной двери тамбур	шт.	15000			0,00		
18	Замена входной двери в подъезд	шт.	20000			0,00		
<b>Дополнительные работы</b>								
1	Благоустройство (чернозем, МАФы и др.)	руб				0,00		
2	Снос аварийных деревьев	шт.	15000			0,00		
3	Ремонт козырьков входов профнастилом	шт.	17000			0,00		
4	замена светильников в подъездах на светодиодные	этаж	2000	9,0	18000	1,13		
5	Установка лавок у подъездов	шт.	7000	3,0	21000	1,31		
6	Установка урн у подъездов	шт.	2500	3,0	7500	0,47		
7	Установка доски объявлений	шт.	800			0,00		
8	Установка почтовых ящиков	секция	5000			0,00		
9	Установка пластикового окна в подъезде	шт.	18000			0,00		
<b>Итого по всем видам предлагаемых работ:</b>			<b>Сумма затрат :</b>	<b>156500</b>	<b>Тариф с 1 кв.м.:</b>	<b>9,78</b>		

\* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Применение №3 к протоколу №1/2021 от 13.07.2021г.

**Перечень работ по капитальному ремонту 2021 год**

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР на 2021 год	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение			
3	Водоотведение			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление			

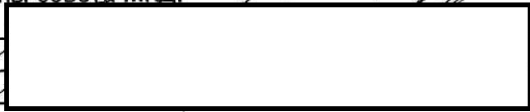


7	Подвал	Sheet2		
8	Фундамент		Выполнить	Отмостка
9	Газоснабжение			
10	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома  
№ 1/2021 от 13.07.2021

Члены совета МКД:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЧАПАЕВА Д.11

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
1	45,6				
2	46,2				
3	50,3				
4	45,8				
5	45,6				
6	51				
7	45,9				
8	45,6				
9	50,5				
10	65,7				
11	42,1				
12	52				
13	66,6				
14	42,2				
15	52,5				
16	66,4				
17	41,4				
18	51,9				
19	50,6				
20	45,7				
21	45,9				
22	51,2				
23	45,3				
24	45,8				
25	50,7				
26	45,2				
27	45,4				



# ОБЪЯВЛЕНИЕ

## СООБЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

#### В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**ПО АДРЕСУ:** Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11

**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11 во дворе многоквартирного дома.

**Дата, время очной части собрания:**

## 24.06.2021 г. в 18 ч. 30 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить с 01.01.2021 размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,49 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022г.
6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю).
7. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предьявляется по факту исполнения договора от предьявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД.
8. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД.
9. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева д. 11

«15» 06 \_\_\_\_\_ 2021 г.

Осуществлѐн «15» 06 \_\_\_\_\_ 2021 года в 10 ч. 30 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «24» 06 \_\_\_\_\_ 2021 г. в 18 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева д. 11

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**




Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
общему собранию собственников помещений в МКД  
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева, д. 11

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	4				
2	13				
3	3				
4	13				
5	10				
6	18				
7	20				
8	19				
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «13» *июль* 2021 года МКД № 11 по ул. Чапаева, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
		1. Избрать председателем собрания [redacted]			2. Утвердить с <u>01.01.2021</u> г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере <u>21,48</u> руб/м <sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1)			3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2)			4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3)			5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021 г. перенести на 2022 г.			
		Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.															
1	18 519	✓			✓				✓			✓			✓		
2	21 214	✓			✓				✓			✓			✓		
3	3 903	✓			✓				✓			✓			✓		
4	68 458	✓			✓				✓			✓			✓		
5	9 905	✓			✓				✓			✓			✓		
6	12 52	✓			✓				✓			✓			✓		
7	6 58	✓			✓				✓			✓			✓		
8	7 159	✓			✓				✓			✓			✓		
9	14	✓			✓				✓			✓			✓		
10	13	✓			✓				✓			✓			✓		
11	18	✓			✓				✓			✓			✓		
12	21	✓			✓				✓			✓			✓		
13	13 666	✓			✓				✓			✓			✓		
14	13	✓			✓				✓			✓			✓		
15	20 457	✓			✓				✓			✓			✓		
16	19	✓			✓				✓			✓			✓		
17	19 906	✓			✓				✓			✓			✓		
18	22 512	✓			✓				✓			✓			✓		

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от «13» 07 2021 года МКД № 11 по ул. Чапаева, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О. собственника	Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
			Ф.И.О.												
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	18		✓				✓			✓			✓		
2	21/21		✓				✓			✓			✓		
3	3		✓				✓			✓			✓		
4	4		✓				✓			✓			✓		
5	9		✓				✓			✓			✓		
6	12		✓				✓			✓			✓		
7	12		✓				✓			✓			✓		
8	7		✓				✓			✓			✓		
9	10		✓				✓			✓			✓		
10	18		✓				✓			✓			✓		
11	21		✓				✓			✓			✓		
12	14		✓				✓			✓			✓		
13	14		✓				✓			✓			✓		
14	20		✓				✓			✓			✓		
15	19		✓				✓			✓			✓		
16	19		✓				✓			✓			✓		
17	22		✓				✓			✓			✓		
18	22		✓				✓			✓			✓		

председатель собрания  
 секретарь собрания

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2021**  
 общее собрание собственников от « 13 » 07 2021 года МКД № 11 по ул. Чапаева, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	К. кв. в натуре	Лич. кабинет	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Вопрос № 5			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	22 51/2				✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted Signature Box]
2	10 05/7				✓			✓			✓			✓			✓			
3	10				✓			✓			✓			✓			✓			
4	12 41/4				✓			✓			✓			✓			✓			
5	11 42/1				✓			✓			✓			✓			✓			
6																				
7																				
8																				
9																				
10																				
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / [Redacted Signature Box]  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / [Redacted Signature Box]



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 4/2021/1**  
 общее собрание собственников от «13» 07 2021 года МКД № 11 по ул. Чапаева, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	Жилищный дом	№ кв. в квартире	Длина в метрах	Ф.И.О.	Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	22				✓			✓			✓			✓			
2	13				✓			✓			✓			✓			
3	10				✓			✓			✓			✓			
4	10				✓			✓			✓			✓			
5	17				✓			✓			✓			✓			
6	11				✓			✓			✓			✓			
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 24.06.2021 ПО 12.07.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 24.06.2021 г. в 18 ч. 30 м. по адресу: Кировская область,  
г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева д. 11

### Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Принято решение избрать: председателем собрания –  соб. кв.  секретарем собрания –

соб. кв.  Решение принято.

2. Утвердить с 01.01.2021 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,49 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1). Решение принято.

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2). Решение не принято.

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2021 г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3). Решение принято.

5. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2021г. перенести на 2022 г. Решение принято.

6. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты (Установить периодичность проведения влажной уборки мест общего пользования 1 раз в неделю). Решение принято.

7. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. Указанная услуга оказывается по заявлению Председателя совета МКД. Выполняется специализированной организацией по договору с Управляющей организацией и предъявляется по факту исполнения договора от предъявленной спец. организацией суммы собственникам и нанимателям МКД пропорционально занимаемой площади дополнительной строкой в ЕПД. Решение не принято.

8. Принять к сведению информацию по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта. Проект энергосервисного договора для повышения энергоэффективности МКД. Решение принято.

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №



**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева д. 11

«13» 07 \_\_\_\_\_ 2021 г.

Осуществлён «13» 07 \_\_\_\_\_ 2021 года в 14 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2021 от 13.07.2021г.  
по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева д. 11

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Чапаева д. 11

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

	_____
	_____
	_____
	_____